



柬埔寨投资环境简述

柬埔寨概况

- 柬埔寨位于亚洲中南半岛南部，国土面积18.1万平方公里，人口约1440万。首都金边比北京时间晚1小时。柬埔寨属热带季风气候，全年分为两季：每年5月到10月为雨季，11月到次年4月为旱季，年平均气温24℃。

柬埔寨制衣制鞋类统计

- 2016年首季，柬埔寨衣鞋出口增速突破了10个百分点。今年前3个月，柬埔寨成衣及鞋类出口总额约15.5亿美元，较2015年的13亿美元提高大约2亿美元，增长13%。到目前为止，成衣和鞋类产品仍为柬埔寨主要出口产品，其出口值占柬埔寨国家出口总额的80%。欧盟，美国和加拿大则持续成为2016年柬埔寨衣鞋出口的主要市场。

- 另一方面，相关数据显示，2015年成衣业出口总额达63亿美元，与2014年同期58亿美元相比，增长率为6.5%。纺织制衣业既是柬埔寨工业的支柱，又是柬埔寨提供就业、消减贫困、保持社会稳定的主要力量。另，据越南纺织与成衣协会统计，2015年越南向欧盟出口成衣31.1亿美元，柬埔寨向欧盟出口成衣32.7亿美元，首次超过越南。

中柬经贸关系

- 据海关数据统计，2015年1~12月，中国与柬埔寨双边贸易总额达44.35亿美元，较2014年同期增长18.0%，占中国与东盟10国双边贸易总额的0.9%，是中国在东盟的第8大贸易伙伴。其中，中国自柬埔寨进口6.67亿美元，同比增长38.1%；对柬埔寨出口37.68亿美元，同比增长15.1%。2015年，中国对柬埔寨贸易呈现顺差，顺差额为31.01亿美元。从产品结构来看，2015年1~12月，中国自柬埔寨进口的前5位产品有针织服装、毛皮、人造毛皮及其制品，仪器设

- 备、电子和谷物，累计进口总额达**4.94**亿美元，占中国自柬埔寨进口产品总额的**74.1%**。其中，以进口针织服装最多，进口额达**1.53**亿美元，同比增长**40.5%**；其次是毛皮、人造毛皮及其制品，进口额达**1.2**亿美元。同期，中国对柬埔寨出口的前**5**位产品是针织物及钩编织物、棉花、机械、电子和陶瓷产品，累计出口总额达**21.95**亿美元，占中国对柬埔寨出口产品总额的**58.2%**。其中，

- 针织物及钩编织物是第一大出口产品，出口额达10.06亿美元，同比增长1.5%；其次是棉花，出口3.98亿美元，同比增长3.0%。综上所述，2015年1~12月，中国与柬埔寨双边贸易呈现以下特点：
- 与2014年同期相比，中国与柬埔寨双边贸易总额呈现上升的态势，且进口增长呈现良好态势。

- **进口方面**，中国自柬埔寨进口的绝大部分商品是针织服装和毛皮、人造毛皮及其制品，占中国自柬埔寨进口的**55.2%**。**2015年**，柬埔寨制衣业依然保持工业重要支柱产业地位，服装仍然是未来中国自柬埔寨进口贸易的主要产品。
- **出口方面**，**2015年**，针织物成为中国对柬埔寨出口的**5大产品**中的第一位，占中国对柬埔寨出口总额的**45.8%**。柬埔寨日益发展

- 的国内市场和持续的基础建设已为中国出口商打开了多个产品市场，出口开始呈现多样化趋势。

柬埔寨投资环境分析

- 1、柬埔寨对外资的吸引力
- 柬埔寨的税收对外国投资企业来说非常有利。美国、欧盟、日本等28个国家和地区给予柬埔寨普惠制待遇；对于自柬埔寨进口纺织服装产品，美国给予较宽松的配额和减免征收进口关税，欧盟不设限，加拿大给予免征进口关税等优惠。

- 2. 柬埔寨的《投资法》对土地所有权和使用作出规定：①用于投资活动的土地，其所有权须由柬埔寨籍自然人、或柬埔寨籍自然人或法人直接持有51%以上股份的法人所有；②允许投资人以特许、无限期长期租赁和可续期短期租赁等方式使用土地。投资人有权拥有地上不动产和私人财产，并用之作为抵押品。

- 3. 投资方式的规定
- **【外国直接投资】**除禁止或限制外国人介入的领域外，外国投资人可以个人、合伙、公司等商业组织形式在商业部注册并取得相关营业许可，即可自由实施投资项目。但拟享受投资优惠的项目，需向柬埔寨发展理事会申请投资注册并获得最终注册证书后方可实施。获投资许可的投资项目称为“合格投资项目”。

- **【合资企业】** 合格投资项目可以以合资企业形式设立。合资企业可由柬埔寨实体、柬埔寨籍外籍实体或外籍实体组成。王国政府机构亦可作为合资方、股东国籍或持股比例不受限制，但合资企业拥有或拟拥有柬埔寨王国土地或土地权益的除外。在此情况下，非柬埔寨籍实体的自然人或法人合计最高持股比例不得超过49%。

- **【合格投资项目合并】**两个或以上投资人，或投资人与其他自然人或法人约定合并组成新实体，且新实体拟实施投资人合格投资项目，并享受合格投资项目最终注册证书规定投资优惠及投资保障的，新实体需向投资委员会书面申请注册为投资人，并申请将合格投资项目最终注册证书转让新实体。

- **【收购合格投资项目】** 投资人或其他自然人或法人收购合格投资项目所有权，且拟享受合格投资项目最终注册证书规定投资优惠及投资保障的，应向投资委员会提出收购申请，将合格投资项目最终注册证书转让新实体。收购人为未注册自然人或法人的，需先申请注册为投资人。
- 投资人股份转让并造成受让方取得投资人控制权的，投资人须向投资委员会提出转让申请，并提供受让人信息。

4. 投资柬埔寨的主要商务成本

- 劳动力供求及工薪
- **【劳动力供求】** 柬埔寨人口年轻化特点明显，10-35岁的人口超过总人口的一半，劳动力资源比较充沛。劳动力人口750万，且年增长率2.7%。劳动力就业最大领域为农业、成衣业、服务业。

- **【劳动力价格】** 据世界银行日前出版的报告显示，金边市月薪水平如下：高级经理1000-1500美元、中级经理500-1000美元、初级经理300-450美元、会计人员300-450美元、办公室职员150-250美元。政府对在私营企业或非官方组织的柬埔寨籍或外籍雇员征收“工资税”，但对工资以外的福利不征税。

- 土地及房屋价格
- **【办公用房成本】** 金边办公用房平均月租金为：黄金地段**9-11**美元 / 平方米，普通地段**6-8**美元 / 平方米。

柬埔寨王国驻华使馆商务处近期 发展计划

- 柬埔寨王国驻华使馆商务处商务参赞铁弓先生于今年5月份上任后与中国国家发改委商讨，准备在今年10月份在北京召开中柬商务投资论坛，明后两年的论坛准备在广东和上海举办。前三界论坛主要是介绍柬埔寨的投资优惠政策，后面开始解决企业在实际操作中遇到的各种问题。由于中国服装企业有意向去劳动力低廉的地方投资建厂，柬埔寨正好符合这一优势，所以柬埔寨使馆商务处也会联系发改委邀请纺织企业参加柬埔寨使馆商务处举办的论坛。

- 最后也是最重要的一点是从地理位置上来讲，柬埔寨的地理位置距离中国非常近往返航班也很便利，柬中又是“情同手足，肝胆相照”的全面战略合作伙伴，所以中国企业在践行“一带一路”战略发展中投资柬埔寨王国应该会取得双赢的成果。同时柬埔寨王国驻华大使馆商务处也会积极响应“一带一路”倡议，为中国企业提供最便利，最真诚的建议与服务。